

ПРОТОКОЛ

1 февраля 2019 г.

№ 1

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 73, корп. 1, по ул. Дружбы в г. Тюмени
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939)

Дата и время проведения очной части собрания: 29.11.2018 в 18:00

Место проведения очной части собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 31.01.2019 в 17:00

Место приёма решений собственников: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 (офис ООО «УК «Дружба»)

Место хранения протокола общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 (офис ООО «УК «Дружба»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 714,63 м².

Голосов, принявших участие в общем собрании: 11 611,24 м² (62,04%) — кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования капитального ремонта.
3. Об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об установке системы видеонаблюдения, включении её в состав общего имущества.
6. О заключении собственниками помещения договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Пахорукову Наталью Анатольевну (кв. 62), выбрать секретарём общего собрания Пономареву Татьяну Владимировну (кв. 111); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 10 956,11 м² (94,36% голосов);

против — 117,53 м² (1,01% голосов);

воздержались — 537,6 м² (4,63% голосов).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Пахорукову Наталью Анатольевну (кв. 62), выбрать секретарём общего собрания Пономареву Татьяну Владимировну (кв. 111); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: О выборе способа формирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939); утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7,50 руб./м²; утвердить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 10 916,26 м² (58,33% от общего числа голосов);
 против — 494,45 м² (2,64% от общего числа голосов);
 воздержались — 200,53 м² (1,07% от общего числа голосов).

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939); утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7,50 руб./м²; утвердить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

3. По третьему вопросу: Об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек в составе Пахоруковой Натальи Анатольевны (кв. 62), Пономаревой Татьяны Владимировны (кв. 111), Стащенко Наталью Сергеевну (кв. 229); избрать председателем совета многоквартирного дома Пахорукову Наталью Анатольевну (кв. 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 10 641,31 м² (91,65% голосов);
 против — 463,65 м² (3,99% голосов);
 воздержались — 506,30 м² (4,36% голосов).

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек в составе Пахоруковой Натальи Анатольевны (кв. 62), Пономаревой Татьяны Владимировны (кв. 111), Стащенко Наталью Сергеевну (кв. 229); избрать председателем совета многоквартирного дома Пахорукову Наталью Анатольевну (кв. 62).

4. По четвертому вопросу: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 10 531,64 м² (56,27% от общего числа голосов);
 против — 617,60 м² (3,30% от общего числа голосов);
 воздержались — 462,00 м² (2,47% от общего числа голосов).

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения, включении её в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в договор № 1/17 управления многоквартирным домом от 15 февраля 2017 г. услугу по содержанию системы видеонаблюдения; установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома цифровую ip систему видеонаблюдения в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения камер; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 312 940 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 16,73 руб./м²; утвердить ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,68 руб./м²; уполномочить председателя общего собрания на подписание дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 10 303,91 м² (88,74% голосов);
 против — 758,43 м² (6,53% голосов);
 воздержались — 548,90 м² (4,73% голосов).

РЕШИЛИ: Включить в договор № 1/17 управления многоквартирным домом от 15 февраля 2017 г. услугу по содержанию системы видеонаблюдения; установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома цифровую ip систему видеонаблюдения в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения камер; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 312 940 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 16,73 руб./м²; утвердить ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,68 руб./м²; уполномочить председателя общего собрания на подписание дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор управления.

6. По шестому вопросу: О заключении собственниками помещения договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01 февраля 2019 г. заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 10 424,39 м² (89,78% голосов);

против — 116,70 м² (1,01% голосов);

воздержались — 1 031,85 м² (8,89% голосов).

РЕШИЛИ: С 01 февраля 2019 г. заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Дружба» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества операторами связи для размещения оборудования в целях подключения собственников помещений к сети «Интернет», кабельному телевидению, телефонной сети, а также разрешить ООО «УК «Дружба» для целей управления многоквартирным домом использовать изолированные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования, сотрудников, охраны, хранения инструментов и материалов (без размещения рекламы).

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 9 923,79 м² (85,47% голосов);

против — 519,00 м² (4,47% голосов);

воздержались — 1 130,15 м² (9,73% голосов).

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Дружба» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества операторами связи для размещения оборудования в целях подключения собственников помещений к сети «Интернет», кабельному телевидению, телефонной сети, а также разрешить ООО «УК «Дружба» для целей управления многоквартирным домом использовать изолированные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования, сотрудников, охраны, хранения инструментов и материалов (без размещения рекламы).

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1, по ул. Дружбы в г. Тюмени на 7 л.;
2. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1, по ул. Дружбы в г. Тюмени на 1 л.;
3. реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1, по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования, проведенного с 29 ноября 2018 г. по 31 января 2019 г. на 8 л.;
4. лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1, по ул. Дружбы в г. Тюмени на 2 л.;
5. копия доверенности АО «Мостострой-11» № 130 от 28.04.2018 на 1 л.;
6. копия доверенности АО «Тобольскстроймеханизация» № 62 от 24.12.2018 на 1 л.;
7. коммерческое предложение ИП Менщикова С. С. на 1 л.
8. решения собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 406 л.

Председатель

Пахорукова Н. А.



Секретарь



Пономарева Т. В.